

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

*Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал*

Свидетельство(удостоверение) № 710/103-787

о Государственная регистрация создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь) Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение

Выдано: *Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника"*

в том, что по заявлению № 7699/05:103 от 7 июня 2005 года произведена государственная регистрация

создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством республики беларусь) с инвентарным номером 710/С-3772 расположенного по адресу ул. Минская, 102 площадью 738.0 кв. м.; возникновения права собственности на капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3772 расположенного по адресу ул. Минская, 102 площадью 738.0 кв. м.;

о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сделаны записи:


№ 7699/05:103-1

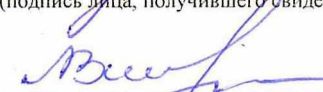
№ 7699/05:103-2

Свидетельство составлено 11 июня 2005 г.

Свидетельство выдано 16 июня 2005 г.

Регистратор *Рыжанкова Валерия Юрьевна* 103


(подпись лица, получившего свидетельство)


(подпись)



Дзяржаўны камітэт па маёмасці Рэспублікі
Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАўНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Бабруйскі філіял
вул. Камсомольская, 30, 213826 г.Бабруйск
Магілёўская вобл.
тэл./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Бобруйский филиал
ул. Комсомольская, 30, 213826 г.Бобруйск
Могилёвская обл.
тел./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@nca.by

Регистратор Дворянинова Карина Романовна т.8(0225)708463

Исходящий № 75/22:1598 от 18.01.2022 г.

Открытое акционерное общество
"Беларусьрезинотехника", Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника", том, что по заявлению от 14.01.2022 10:50:13 № 75/22:1598 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес капитального строения с инвентарным номером 710/С-3772 изменился и стал «Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/12», основание – справка о присвоении адреса №582969 от 19.11.2021; назначение капитального строения изменилось и стало «Здание административно-хозяйственное», площадь изменилась и стала «737 кв.м.», графа «Составные части и принадлежности» изменилась и стала «Асфальтобетонное покрытие, забор кирпичный, забор железобетонный, хозяйственный водопровод, фекальная канализация, теплотрасса, сеть горячего водоснабжения, телефонная кабельная линия», установлена связь с земельным участком с кадастровым номером 741000000006005738, основание – технический паспорт от 07.12.2021, справка №4851 от 01.11.2021.

Регистратор



К.Р. Дворянинова
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



Наименование: 5-ти этажное здание архива и отдела кадров корпус №72

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 710/С-3772

Адрес: 212913, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/12

Составлен по состоянию на: 11.01.2005

Составил	<u>07.12.2021</u>		<u>У.В. Королева</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.12.2021</u>		<u>А.С. Бокач</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.12.2021</u>		<u>О.В. Маслакова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

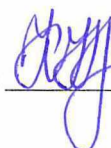
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000006005738 (39.0305)
2. Литер	A3-5/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3-5
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	2949
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	203 (203)
10. Общая площадь здания, кв.м	737.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	478.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.21	165209.41	Справка ОАО "Беларусьрезинотехника" от 01.11.2021 № 4851

Подпись исполнителя



2. Расчетная стоимость помещений и их помещений

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	478.3	478.3
Общая площадь, кв.м	737.0	737.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Доска
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
АЗ-5/к	5-ти этажное здание архива и отдела кадров корпус №72	1973	35	203 (203)	2949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Асфальтобетонное покрытие	1973	35	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 64.8 кв.м.																	
б	Забор кирпичный	1973	30	Забор кирпичный: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Кирпичи. Тип отделки: Оштукатурено и окрашено. Вид ограждения: Защитное. Высота: 2.50 м. Длина: 1.86 м.																	
в	Забор железобетонный	1973	30	Забор железобетонный: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.67 м. Длина: 2.14 м.																	
г	Хозяйственный водопровод	1973	40	Хозяйственный водопровод: Количество трубопроводной арматуры: 2 шт. Протяженность подземной прокладки: 20.00 м. Границы: От врезки в здание до колодца ВпК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 20.00 м. Протяженность линейного сооружения: 20.00 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание до колодца ВпК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 50 мм. Длина: 20.00 м. Протяженность: 20.00 м. Трубопроводная арматура: Местоположение: ВпК-1 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 80 мм. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Местоположение: ВпК-1 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Вентиль. Диаметр: 50 мм. Количество: 1 шт.																	
д	Фекальная канализация	1973	40	Фекальная канализация: Протяженность подземной прокладки: 22.00 м. Границы: От врезки в здание до колодца КБК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 22.00 м. Протяженность линейного сооружения: 22.00 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От врезки в здание до колодца КБК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 22.00 м. Протяженность: 22.00 м.																	
е	Теплотрасса	1973	40	Теплотрасса: Количество трубопроводной арматуры: 2 шт. Протяженность подземной прокладки: 50.16 м. Границы: От врезки в здание до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 100.32 м. Протяженность линейного сооружения: 50.16 м. Вид инженерной сети: Сеть теплоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 80 мм. Длина: 100.32 м. Протяженность: 50.16 м. Количество: 2 шт. Трубопроводная арматура: Местоположение: ТК-1 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 80 мм. Количество: 2 шт.																	
ж	Сеть горячего водоснабжения	1973	40	Сеть горячего водоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 50.16 м. Границы: От врезки в здание до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Длина трубопровода: 50.16 м. Протяженность линейного сооружения: 50.16 м. Вид инженерной сети: Сеть горячего водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание до тепловой камеры ТК-1 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 50 мм. Длина: 50.16 м. Протяженность: 50.16 м. Трубопроводная арматура: Местоположение: ТК-1 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 50 мм. Количество: 1 шт.																	
и	Телефонная кабельная линия	1973	40	Телефонная кабельная линия: Протяженность подземной прокладки: 30.86 м. Границы: От врезки в здание до распределительного шкафа РШ-319 (сущ.). Длина трубопровода: 30.86 м. Длина кабеля: 30.86 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 30.86 м. Вид инженерной сети: Сеть электросвязи. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Асбест. Границы: От врезки в здание до распределительного шкафа РШ-319 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 30.86 м. Протяженность: 30.86 м. Кабель: Марка: ТППЫШП 50х2х0.5. Границы: От врезки в здание до распределительного шкафа РШ-319 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в кабельной канализации. Длина: 30.86 м. Протяженность: 30.86 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В таблице 2 указана балансовая стоимость объекта. Техническая инвентаризация сооружений благоустройства и инженерных сетей проводилась 09.11.2021 г.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 5 л.

